

CỤC THADS BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.TP BẠC LIÊU

Số: 28/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Bạc Liêu, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung
một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;
Căn cứ Bản án số 103/2022/DSPT ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án
nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm
2022; Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022
của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 03/QĐ-CCTHADS ngày
06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 262/23/TB-ĐG-BL ngày
06/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về ủy quyền Công
ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường
Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên
hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá;**

Thửa đất số 1676, tờ bản đồ số 05-3, địa chỉ: khóm 10, phường 1, thị xã Bạc Liêu (nay
là thành phố Bạc Liêu), tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành
AG 226862, số vào sổ cấp GCN: T01472 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy
quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
Công ty Cổ phần Xây dựng và kinh doanh Địa ốc Bạc Liêu ngày 29/6/2006, được thay đổi
chuyên nhượng cho ông Nguyễn Minh Tân ngày 18/12/2019.

Tổng diện tích 360 m², chuyển sang hệ thống bản đồ năm 2017 là thửa số 62, tờ
bản đồ số 37.



- Thửa đất số 1677, tờ bản đồ số 05-3, địa chỉ: khóm 10, phường 1, thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu), tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 226863, số vào sổ cấp GCN: T01473 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và kinh doanh Địa ốc Bạc Liêu ngày 29/6/2006, được thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Tân ngày 18/12/2019;

Tổng diện tích 360 m², chuyển sang hệ thống bản đồ năm 2017 là thửa số 63, tờ bản đồ số 37.

*** Công trình xây dựng trên đất gồm:**

- Tài sản nằm trên thửa đất số 1676: có 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp 3; số tầng : 03 tầng (01 trệt và 02 tầng lầu); kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh, nền lát gạch men, sàn đồ bê tông cốt thép; tầng lầu 01, tầng lầu 02 và sàn mái. Mức độ tiện nghi đầy đủ. Diện tích xây dựng $(6,5 \times 24,1) \times 3 = 469,95\text{m}^2$.

- Tài sản nằm trên thửa đất số 1677: có 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp 3; số tầng : 03 tầng (01 trệt và 02 tầng lầu); kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh, nền lát gạch men, sàn đồ bê tông cốt thép; tầng lầu 01, tầng lầu 02 và sàn mái. Mức độ tiện nghi đầy đủ. Diện tích xây dựng $(6,7 \times 24,1) \times 3 = 484,41\text{m}^2$.

- Hàng rào xây dựng bao quanh 02 thửa đất có kết cấu: cột xi măng, tường xây quanh phía trên hàng rào khung sắt, có kích thước tổng chiều dài 108m;

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm 17.631.126.000 đồng (Mười bảy tỷ sáu trăm ba mươi một triệu một trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng) nộp vào các ngày 28 tháng 11 năm 2023; ngày 29 tháng 11 năm 2023 và ngày 30 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng

của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2023.

g. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 28 tháng 11 năm 2023; ngày 29 tháng 11 năm 2023 và ngày 30 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **14 giờ 30 phút** ngày **01/12/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chi Liên